

Érk:
Ügyintéző:
Ügyiratszám:

1. sz. Melléklet

KÉRELEM
VÍZIÁLLÁS LÉTESÍTÉSE IRÁNT

1. A kérelmező neve:

Bathory Róbert

2. A kérelmező lakcíme (székhelye):

1136 Bp. Hollán Ernő utca 5. 2/1.

3. A kérelmező telefonszáma:

06-70-294-0223

4. A víziállás létesítésének helye:

Delegyközségi Gáztelep 45. 1-es 12m²

5. Az elsősori ingatlan helyrajzi száma és címe

282 hely. sz. Delegyközségi Gáztelep 45.

6. Elsősori ingatlantulajdonos neve:

Bathory Róbert, Bathory-Beck Nóra

7. Elsősori ingatlantulajdonos címe:

1136 Bp. Hollán E. u. 5. 2/1.

8. Elsősori ingatlantulajdonos telefonszáma:

06-70-294-0223

9. Engedély megadásának időpontja:

10. Engedély lejártának időpontja:

Dátum:

kérelmező aláírása

Bathory-Beck Nóra

Csatolandó iratok:

- elsősori ingatlantulajdonos nyilatkozata az engedélyről
- elsősori ingatlan egy hónapnál nem régebbi tulajdonilapja
- a kérelmező és az elsősori ingatlantulajdonos között létrejött megállapodás eredetben

Községi Hivatal	
Községi Hivatal	
Községi Hivatal	2016-1
Községi Hivatal	Községi Hivatal

NYILATKOZAT

Alulírott Báthory Robert mint elsőszori ingatlan tulajdonos (engedélyező) nyilatkozom, hogy Báthory Robert részére víziállás létesítését a 282 hrsz-ú ingatlanom előtti partszakaszon év időtartamra engedélyeztem.

Dátum:

Báthory Robert
engedélyező aláírása

Báthory - Bc. 2. Nd /

Dr. Boros Dániel ügyvéd
Dr. Boros Dániel Ügyvédi Iroda
1065 Budapest, Hajós u. 25.
Adószám: 18710979-2-42
Rnkksz.: 10918001-000000026-3084000

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tóth Sándor Mihály** (születési neve: Tóth Sándor Mihály; születési hely és idő: Budapest, 1978. május 14.; anyja neve: Safranyik Anna, lakcíme: 2337 Délegyháza, Kéktó sétány 8., személyi szám: 1 780514 2793; adóazonosító jele: 8304764644, személyi igazolvány száma: 626907RA), mint eladó és **Tóthné Simon Melinda Ilona** (születési neve: Simon Melinda Ilona, születési hely és idő: Mátészalka, 1975. július 26.; anyja neve: Kiss Annamária, lakcíme: 2337 Délegyháza, Kéktó sétány 8.; személyi szám: 2 750726 7299; adóazonosító jele: 8396523479, személyi igazolvány száma: 248657RA), mint eladó, együttesen a továbbiakban: Eladók

Másrészről pedig **Báthory Róbert** (születési neve: Báthory Róbert; születési hely és idő: Berettyóújfalu, 1982. szeptember 11.; anyja neve: Boros Ilona; személyi száma: 1 820911 2475; lakcíme: 1133 Budapest, Kárpát u. 42. 1. em. 3.; adóazonosító jele: 8422562766, személyi igazolvány szám: 093834EA), és **Báthory-Beck Nóra** (születési neve: Beck Nóra; születési hely és idő: Cegléd, 1982. augusztus 1.; anyja neve: Horváth Judit; személyi száma: 2 820801 0480; lakcíme: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 5. 2. em. 1.; adóazonosító jele: 8422151685, személyi igazolvány száma: 065156RA), mint egyenlő arányú vevők, a továbbiakban Vevők között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy a 2014. február 20-án kiállított tulajdoni lap tanúsága szerint Eladók kizárólagos tulajdonában áll a **Délegyháza 282 helyrajzi számú**, kivett, lakóház udvar megjelölésű, 411 m² területű ingatlan, amely a valóságban a 2337 Délegyháza, Gizella telep 45. szám alatt található.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan tiszta-, és tehermentes. Eladók szavatolnak azért, hogy a szerződéskötéskor, illetve a birtokba adásig az ingatlan per-, teher- és igénymentes marad.

2.) Eladók eladják, Vevők egymás között egyenlő arányban (1/2-ed-1/2-ed tulajdoni hányadalban) megveszik az 1. pontban körülírt ingatlant megtekintett állapotban.

3.) Felek a kölcsönösen kialakított vételárat 12.200.000,-Ft-ban, azaz Tizenkettőmillió-kétszázezer forintban állapítják meg. Vevők a vételárból e szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetnek 1.200.000,-Ft-ot, azaz Egymillió-kétszázezer forintot, mint foglalót. Eladók a foglaló hiánytalan átvételét ezen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák. Felek kijelentik, hogy megértették ügyvéd kioktatását a foglaló jogi természetére vonatkozóan.

A hátralékos vételárat, 11.000.000,-Ft-ot, azaz Tizenegymillió forintot Vevők az okirat 5. munkanapon belül kötelesek Eladók részére megfizetni, hogy e szerződés alapján a Vevők tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét első ranghelyen széljegyezze az illetékes földhivatal.

4.) Eladók az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó bejegyzési engedélyt ezen okirat aláírásával egyidejűleg aláírják és maguknál tartják. A bejegyzési engedély Vevők részére történő kiadásának feltétele az, hogy a Vevők a teljes vételárat megfizessék. Eladók a teljes vételár megfizetésével együtt kötelesek kiadni a Vevők részére a bejegyzési engedélyt.

5.) Eladók ezen okirat aláírásával végleges és feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevők javára a tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye feljegyzésre kerüljön.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés teljesítés érdekében egymással fokozottan együtt működnek. Felek ezen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy e szerződés teljesüléséhez szükséges nyilatkozatokat a lehető legrövidebb ésszerű időn belül megteszik.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy ügyintéző ügyvéd adózási kérdésekben tanácsot nem ad. Felek kijelentik, hogy jelenügylettel kapcsolatos adózási kérdésekben ezen okirat aláírását megelőzően konzultáltak, és ennek tudatában írják alá jelen megállapodást. E szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség, eljárási díj és illeték Vevők terhe.

8.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lépnek birtokba. Eladók kötelesek az ingatlant kiüríteni. Felek külön okiratban állapodnak meg az ingatlanban esetleges maradó ingóságok, és azok vételárával kapcsolatban. Az ingatlannal kapcsolatos terheket a birtokba lépésig az Eladók, azt követően a Vevők viselik. Felek kötelesek közreműködni abban, hogy a közüzemi órák a Vevők nevére átírásra kerüljenek, és Eladók kötelesek a birtokba adásig igazolni azt, hogy nincs az ingatlannal kapcsolatos közüzemi tartozás. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanban más természetű vagy jogi személy nincs bejelentve.

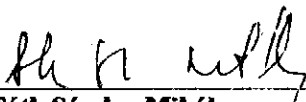
9.) Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, szerzési képességük nem korlátozott.

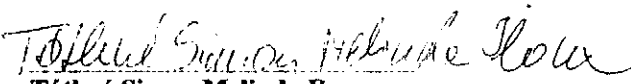
10.) Felek ezen okirat aláírásával megbízzák a Dr. Boros Dániel Ügyvédi Irodát, azon belül dr. Boros Dániel ügyvédet e szerződésből eredő földhivatali képviseletükkel ideértve a NAV adatlap kitöltését is. E szerződést felek egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják azzal, hogy az ügyvédi munkadíj összegét a Vevők részére kiállított számla igazolja.

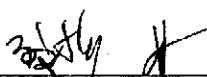
11.) Felek tudomásul vették az ügyintéző ügyvéd kioktatását az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormány rendeletben foglaltakról. Vevők ezen okirat aláírásával elismerik, hogy az 1. pontra vonatkozó, HET 00113198 számú tanúsítványt átvették.


Felek e szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt Budapest, 2014. február 25.


Tóth Sándor Mihály
Eladó


Tóthné Simon Melinda Iona
Eladó


Báthory Róbert
Vevő


Báthory-Beck Nóra
Vevő

Fenti okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Boros Dániel ügyvéd

Budapest, 2014. február 25.

Dr. Boros Dániel Ügyvédi Iroda (1065 Budapest, Hajós u. 25.)

Akit a Budapesti Ügyvédi Kamara 16467 lajstromszám alatt tart nyilván